



**ДЕПУТАТ**  
**АРХАНГЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 28-62-76, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: frolov@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/543 от 30.12.2020

Председателю Архангельского  
областного Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В соответствии со статьей 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» направляю проект областного закона № пз7/543 «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – законопроект), принятый Архангельским областным Собранием депутатов (далее – областное Собрание) в первом чтении на двадцать третьей сессии (10 – 11 февраля 2021 года).

Прошу включить законопроект в повестку дня очередной двадцать четвертой сессии областного Собрания (24 – 25 марта 2021 года) для его принятия.

Докладчиком по данному вопросу прошу определить депутата Климова Бориса Владимировича.

Приложение:

- 1) текст законопроекта;
- 2) сводная таблица поправок к законопроекту с выделением внесенных изменений, рекомендованных к принятию;
- 3) проект постановления областного Собрания депутатов о принятии областного закона;
- 4) правовое и редакционное заключение правового управления областного Собрания;
- 5) заключение комитета областного Собрания экономике, предпринимательству и инвестиционной политике.

А.М. Фролов

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
16 «03» 2021  
Вх № пз7/543/220

1  
91

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 6.2 областного закона  
«О государственной политике Архангельской области  
в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных  
полномочий Архангельской области в сфере защиты  
и поощрения капиталовложений»**

**Статья 1.**

Пункт 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8; 2020, № 16, 20, 21; **2021, № 23**) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инвестиционный проект предусматривает строительство объектов жилищного фонда при одновременном соблюдении следующих условий:

строительство в границах одного или нескольких смежных земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектов общей площадью жилых помещений не менее **20** тысяч квадратных метров, если инвестиционный проект планируется реализовать на территории городского округа «Город Архангельск» или городского округа Архангельской области «Северодвинск», либо без предъявления данного требования к общей площади жилых помещений, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях иных муниципальных образований Архангельской области;

обеспечение соблюдения при реализации инвестиционного проекта установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

безвозмездная передача не менее **7** процентов **общей** площади жилых помещений в указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектах в государственную собственность Архангельской области не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности инвестора на данные объекты в целях последующего предоставления указанных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, а также по договорам социального найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах или жилых домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

В целях обеспечения инвестором исполнения обязательств в части безвозмездной передачи в государственную собственность Архангельской области жилых помещений, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, до издания распоряжения Губернатора Архангельской области, указанного в абзаце первом пункта 6 настоящей статьи, между инвестором и Архангельской областью в лице уполномоченного исполнительного органа заключается инвестиционный контракт. Инвестиционным контрактом устанавливается ответственность инвестора в случае неисполнения им обязательств в части безвозмездной передачи в государственную собственность Архангельской области жилых помещений, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, построенных в рамках инвестиционного проекта, указанного в настоящем подпункте. Требования к инвестиционному контракту утверждаются постановлением Правительства Архангельской области.

Жилые помещения, указанные в абзаце четвертом настоящего подпункта, в соответствии с областным законом от 29 октября 2008 года № 585-30-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Архангельской области» передаются из государственной собственности Архангельской области в муниципальную собственность на основании распоряжения Правительства Архангельской области о безвозмездной передаче имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, в муниципальную собственность с указанием целевого назначения передаваемых жилых помещений в соответствии с абзацем четвертым настоящего подпункта. Указанное распоряжение Правительства Архангельской области принимается в целях предоставления данных жилых помещений органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по соответствующим договорам гражданам, указанным в абзаце четвертом настоящего подпункта.»

**Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

поправок к проекту областного закона № пз7/543

«О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений», принятому Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении на 23 сессии (10 – 11 февраля 2021 года)

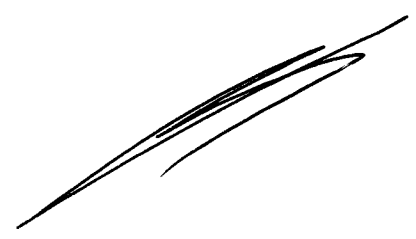
№ п/п	Глава, номер статьи и ее название	Редакция (пункта, подпункта, абзаца) законопроекта	Предлагаемый текст поправки (пункта, подпункта, абзаца)	Автор поправки	Решение комитета (рабочей группы)
1	Статья 1.	Абзац первый: «Пункт 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8; 2020, № 16, 20, 21) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:».	Абзац первый изложить в следующей редакции: «Пункт 5 статьи 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8; 2020, № 16, 20, 21; <b>2021, № 23</b> ) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:».	депутаты Дятлов А.В., Климов Б.В.	одобрить
2	Статья 1.	Абзац третий: «строительство в границах одного или нескольких смежных земельных участков, предоставляемых для реализации инвестиционного проекта, указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектов общей площадью жилых помещений не менее 40 тысяч квадратных метров, если инвестиционный проект планируется	В абзаце третьем слова «не менее 40 тысяч квадратных метров» заменить словами «не менее 20 тысяч квадратных метров».	депутаты Дятлов А.В., Климов Б.В.	одобрить

9

		реализовать на территории городского округа «Город Архангельск» или городского округа Архангельской области «Северодвинск», либо без предъявления данного требования к общей площади жилых помещений, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях иных муниципальных образований Архангельской области;».			
3	Статья 1.	<p>Абзац пятый: «безвозмездная передача не менее 10 процентов площади жилых помещений в указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектах в государственную собственность Архангельской области не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности инвестора на данные объекты в целях последующего предоставления указанных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, а также по договорам социального найма гражданам, проживающим в многоквартирных домах или жилых домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими</p>	В абзаце пятом слова «не менее 10 процентов площади» заменить словами «не менее 7 процентов <b>общей</b> площади».	депутаты Дятлов А.В., Климов Б.В.	одобрить

		сносу или реконструкции, и признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или областным законом основаниям нуждающимся в жилых помещениях.».			
--	--	--	--	--	--

Председатель комитета  
Архангельского областного Собрания депутатов  
по экономике, предпринимательству и инвестиционной политике



А.М. Фролов

4

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
седьмого созыва ( сессия)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

Об областном законе «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

8





**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**КОМИТЕТ**

**ПО ЭКОНОМИКЕ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-53-56, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: econom@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/543 от 30.12.2020

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект областного закона № пз7/543

«О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»  
(второе чтение)

Проект областного закона № пз7/543 «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., принят в первом чтении на двадцать третьей сессии Архангельского областного Собрания депутатов (10 – 11 февраля 2021 года).

К законопроекту поступили 3 поправки депутатов Дятлова А.В. и Климова Б.В. Поправки рассмотрены и одобрены на заседании комитета 17 марта 2021 года.

Комитет рекомендует внести законопроект в повестку дня очередной двадцать четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов (24 – 25 марта 2021 года) для рассмотрения и принятия законопроекта во втором чтении с учетом одобренных поправок.

Председатель

А.М. Фролов

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«16» 03 21  
Вх № 01-02/339



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/543/2 чт от 16.03.2021

**Заключение**

**на проект областного закона № пз7/543 «О внесении изменения  
в статью 6.2 областного закона «О государственной политике  
Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности  
и реализации государственных полномочий  
Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений»  
(второе чтение)**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/543 «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» (далее – Проект), принятого на двадцать третьей сессии Архангельского областного Собрания депутатов 10 февраля 2021 года в первом чтении, полагает необходимым сообщить следующее.

Проект подготовлен в соответствии с требованиями статьи 19 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области».

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

И.В. Худякова

Ручин Михаил Викторович  
8 (8182) 21-59-57

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 18 03 » 2021 г.  
Вх. № 01-02 / 354/10  
11



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 18.03.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/543/2чт от 16.03.2021

**Редакционное заключение**  
**на проект областного закона № пз7/543**  
**«О внесении изменения в статью 6.2 областного закона**  
**«О государственной политике Архангельской области**  
**в сфере инвестиционной деятельности и реализации**  
**государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты**  
**и поощрения капиталовложений»**  
**(второе чтение)**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 8 статьи 20 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу представленного ко второму чтению проекта областного закона № пз7/543 «О внесении изменения в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности и реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Мизгирева Надежда Николаевна  
(8182) 21 56 28

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
« 18 » 03 2021  
Вх № 01-027/356

11